

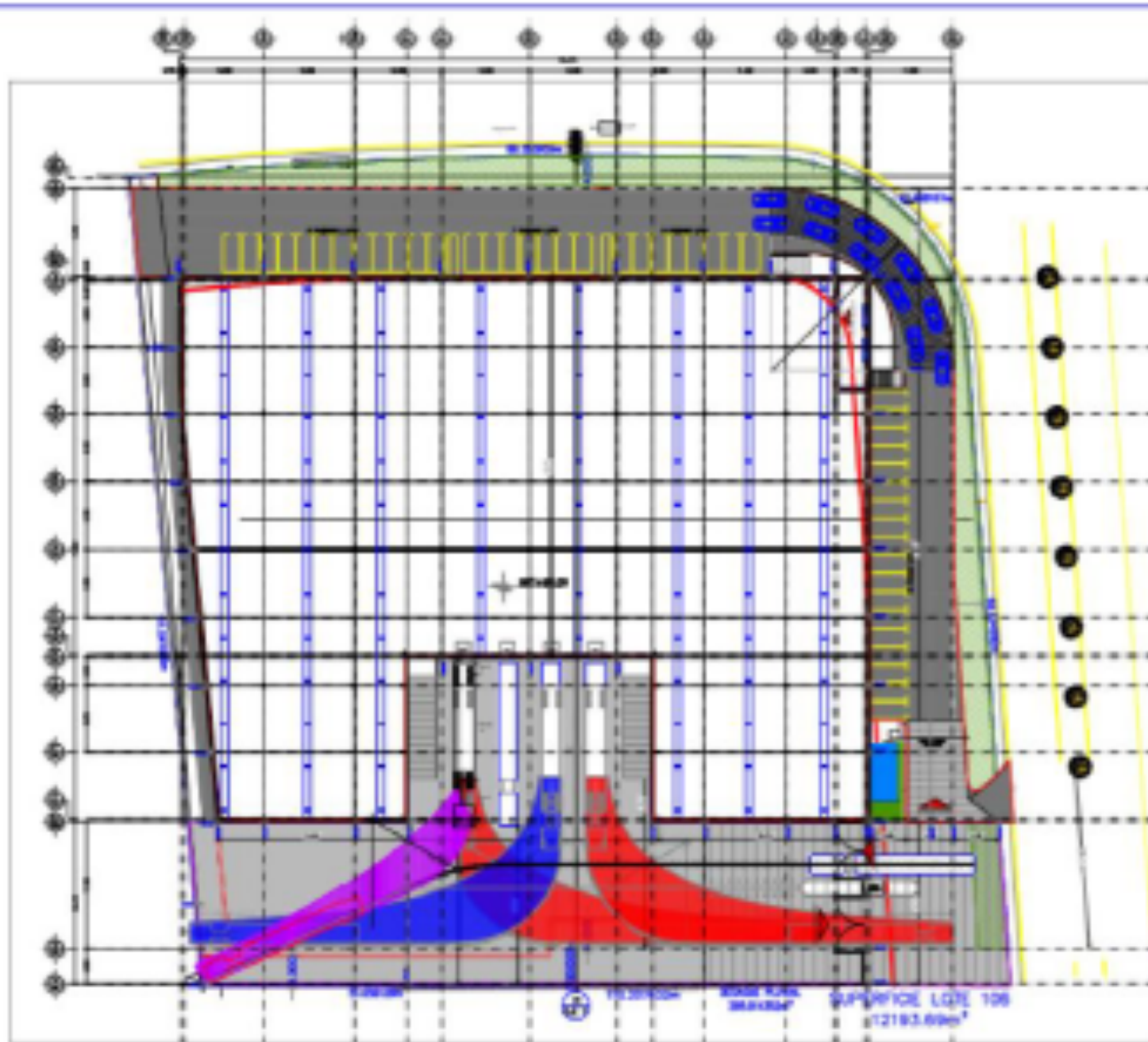


ING. RENÉ JASSO MARTÍNEZ

**Nave Industrial Multi-Inquilino en Renta**  
**Parque Industrial Tecnológico**  
**Innovacion Querétaro**

# Fachada





# Fotografías



- Nave: 6,100 m<sup>2</sup>
- Mezzanine:
- Altura libre: 33ft / 10 m
- Resistencia de piso: 8ton / m<sup>2</sup>
- Piso en almacén: 15cm / 6" -
- Patio de maniobras: 17cm/7"
- Tipo de estructura: Armaduras y monten
- Techo: kr18 engargolada y lamina ondex
- Separación de bahías: 12.00m / 40 pies
  
- Nave divisible: para 2 usuarios
- Iluminación: de 30fc interior en área de almacén
- Transformador: 500 kvas
- Tableros generales.
- Cancelería: Aluminio y cristal
- Sistema contra incendio: Gabinetes y mangueras
- Andenes: 4
- P puertas seccionales manuales 9x10'
- 2 rampas vehiculares con cortina de acceso 12x14'
- Sistema de ventilación forzada ventiladores axiales
- Cambios de aire por hora: 2 cambios
- Puertas de emergencia
- Caseta de vigilancia en acceso de trailer
- Iluminación exterior
- Estacionamiento: 50
- Suministro de agua potable
- Sistema contra incendio presurizado por parte del parque industrial
- Muros perimetrales fabricados en panel aislado con acabado por ambas caras

## EN RENTA

## NAVE INDUSTRIAL

<b>LOCALIZACIÓN:</b>	Parque Industrial Innovación Tecnológico Km 2.2 Carretera Estatal 431, C.P. 76246, El Marqués, Qro.
<b>POBLADO DE INFLUENCIA:</b>	Queretaro, Pedro Escobedo, La Piedad, La Galera, Los Cues, San Fandila, Ajuchitlancito.
<b>SUPERFICIE:</b>	6,100 m2 (Dos módulos de: 3,040 m2 y 3060 m2)
<b>SERVICIOS:</b>	Energía eléctrica 500 kvas
<b>USO DE SUELO:</b>	Industrial
<b>VOCACIÓN DEL INMUEBLE:</b>	Industrial
<b>PRECIO DE RENTA</b>	\$4.20 USD X m <sup>2</sup> mas IVA



ING. RENÉ JASSO MARTÍNEZ

Información de Contacto:

**ING. RENÉ JASSO**

**Director General**

**Vector – Industrial Real Estate Solutions**

**Cel: (442) 3783138**

[rene.jasso1966@gmail.com](mailto:rene.jasso1966@gmail.com)

[rjasso@vectorinmobiliario.com.mx](mailto:rjasso@vectorinmobiliario.com.mx)