

# GPARK<sup>MR</sup>

## Bernardo Quintana

NAVE AAA DE 13,000 M<sup>2</sup> DIVISIBLE EN MÓDULOS A PARTIR DE 1,340 M<sup>2</sup>



QUERÉTARO, QUERÉTARO, MÉXICO

El proyecto industrial **GPARK BQ** se encuentra dentro del parque industrial **BERNARDO QUINTANA**, en la Ciudad de Querétaro, estratégicamente ubicado en la salida a la **CIUDAD DE MÉXICO**.

Se encuentra disponible una nave de **13,000 M<sup>2</sup>**, divisible a partir de **1,340 M<sup>2</sup>**

## NUEVA ETAPA (3RA) PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA

### ESPECIFICACIONES GENERALES:

- Nave Tipo **AAA**
- Muros **Tilt-Up**
- Rampas Mecánicas de **30,000 lbs**
- Pisos 6" de Concreto de **Alta Resistencia**
- **Luz Natural** del 8%
- Techos Lámina KR-18 con **Aislante Térmico 2"**
- Lámparas T-5
- Sistema C. Incendio FM Mangueras y Gabinetes
- Oficinas en Mezzanine de **1,800 m<sup>2</sup>**
- Amplios Patios de Maniobras
- Área de Drop Lot Disponible
- Seguridad **24/7**
- Espacios Divisibles desde **1,340 m<sup>2</sup>**
- Altura Libre **10.60 m - 12.30 m**
- Claros Libres Longitudinales de 10.00 m
- Claros Libres Transversales de 21.40 m
- Estructura de Acero **A-50**
- Escalera Marina para Acceso Techumbres
- Tanque Almacenamiento Agua **30,000 gal.**
- Caseta de Vigilancia

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA



#### LOCALIDAD

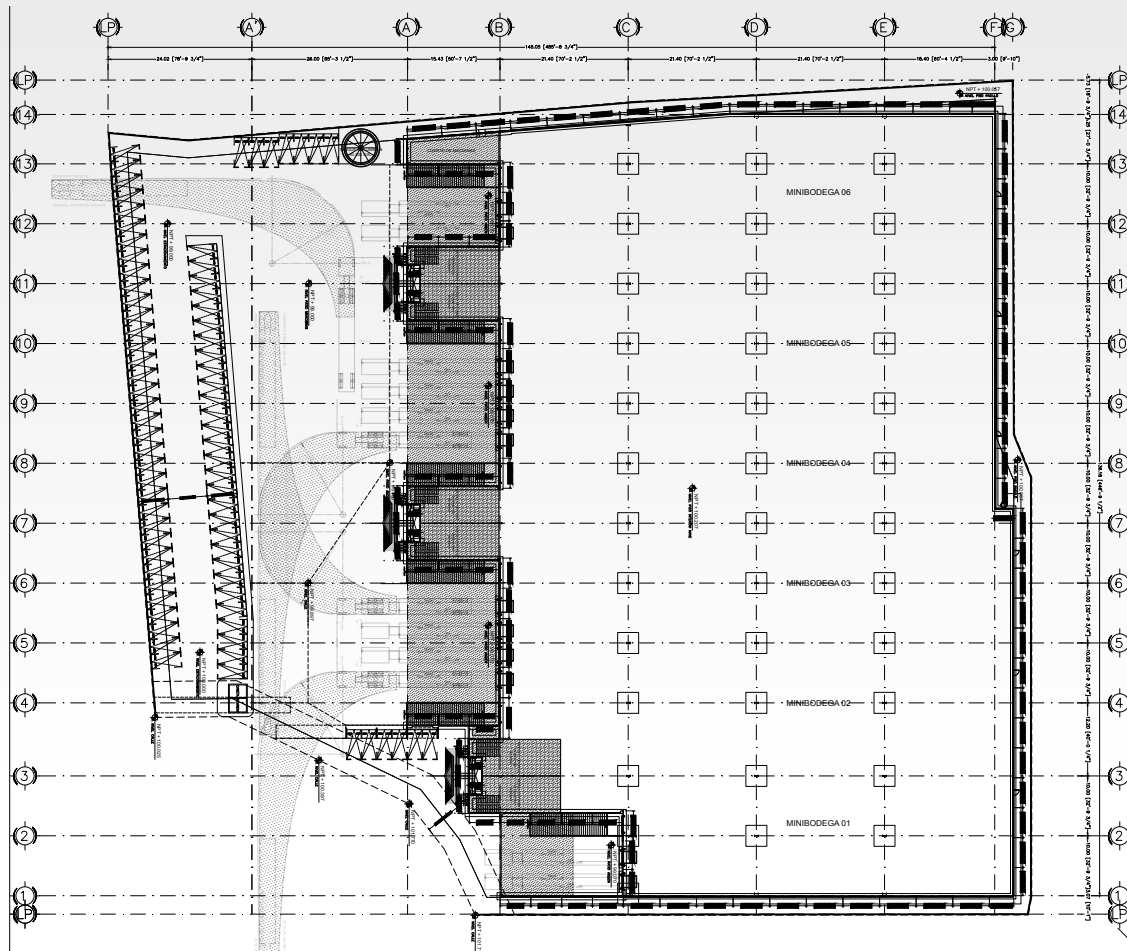
#### DISTANCIA (KM)

Celaya, Guanajuato	60
Cuautitlán Izcalli, Estado de México	130
Salamanca, Guanajuato	143
Silao, Guanajuato	192
San Luis Potosí, San Luis Potosí	220
Puebla, Puebla	273
Aguascalientes, Aguascalientes	344
Gaudalajara, Jalisco	400
Monterrey, Nuevo León	691

La ubicación estratégica de **GPARK BERNARDO QUINTANA** es sin duda una de sus mejores cartas de presentación, teniendo a su alcance los principales corredores industriales del país.



# NAVE INDUSTRIAL CLASE AAA



## LAYOUT

Subdivisible 6 Naves

13,000.00 m<sup>2</sup>  
Disponibile Bodega

1,834.00 m<sup>2</sup>  
Mezzanine Oficina

76 Cajones  
Estacionamiento

**G**PARK  
Bernardo Quintana



## Ing. René Jasso

 Cel: (442) 3783138

 [rjasso@vectorinmobiliario.com.mx](mailto:rjasso@vectorinmobiliario.com.mx)

 [www.vectorinmobiliario.com.mx](http://www.vectorinmobiliario.com.mx)

