



PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.

### Edificio de bodega en condominio (Bodega 1)

- 27,211 m<sup>2</sup> de terreno dividido en 6 bodegas
- 2,145 m<sup>2</sup> de bodega.
- Altura útil 9 m. Aprox.
- Largo 70 m. Aprox.
- Ancho 30 m. Aprox.
- 11 Cajones de estacionamiento
- Rampa de acceso
- 2 Andenes de carga
- Patio de maniobras
- Sistema contra incendios
- Alumbrado interior
- Piso de alta resistencia de 15 cm de espesor reforzado con fibra de acero inoxidable



PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.  
12,000 m<sup>2</sup>

- Excelente ubicación dentro del Parque Industrial Querétaro
- Renta:  
Contrato de 3 años: **US\$4.00/m<sup>2</sup>** por mes + IVA  
**Dos meses de depósito**
- Fianza y/o pagarés o garantía inmobiliaria
- Contrato mínimo: 3 años



PARQUE INDUSTRIAL QUERÉTARO  
BENITO JUÁREZ 113  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.

**Ing. René Jasso Martínez**

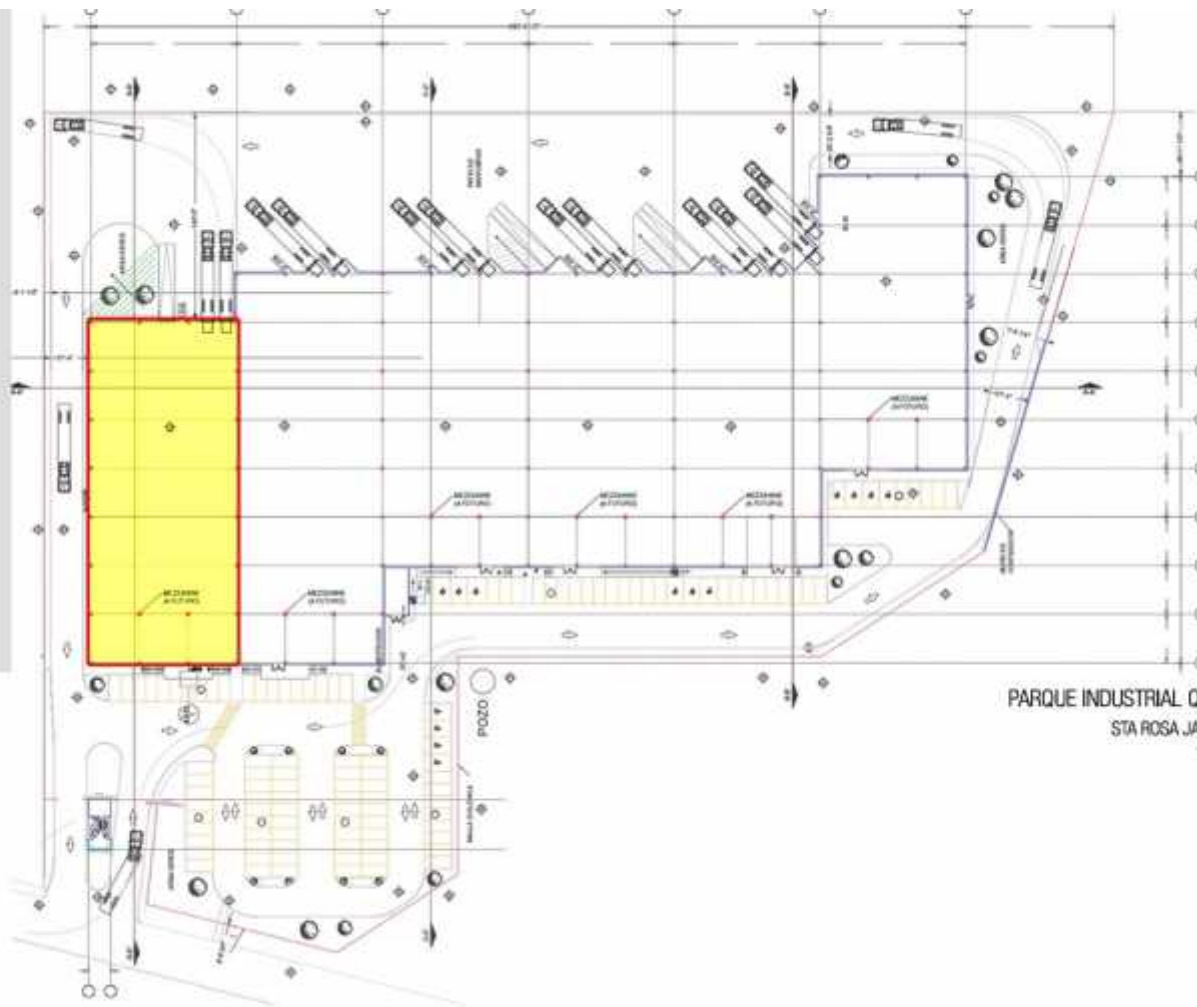
Móvil: 442 3783138

[rene.jasso1966@gmail.com](mailto:rene.jasso1966@gmail.com)

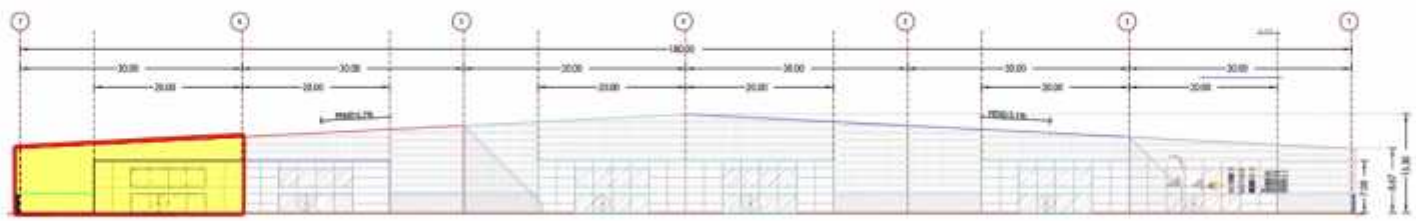
Consultoría en Desarrollo de Negocios / Selección de Sitios

Bienes Raíces Industriales (Renta y Venta) / Construcción Industrial/ Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios

Industriales, Construcción y Energía



PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.  
12,000 m<sup>2</sup>



3 FACHADA GENERAL  
 AD-01 ESC. 1:500

PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
 STA ROSA JAUREGUI, QRO.  
 12,000 m<sup>2</sup>





PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.  
12,000 m<sup>2</sup>



PARQUE INDUSTRIAL QUERETARO  
STA ROSA JAUREGUI, QRO.  
12,000 m<sup>2</sup>